

## Rénovation de l'Aquacap

La piscine l'Aquacap située à Champcevinel a été fermée. Des travaux sont nécessaires. Ils correspondent aux vices de construction avérés et aux travaux souhaités par les élus pour créer un équipement modèle en matière de sobriété énergétique.

### Des travaux nécessaires

## Vices de construction constatés dès l'ouverture en 2008 : 5M€

- › Des vices de construction ont été constatés dès l'ouverture du centre aquatique en 2008 : infiltrations d'eau dans les sous-sols, carrelage au sol très glissant, problèmes de drainage, défauts d'étanchéité des bassins et des plages (notamment à l'extérieur), soucis au niveau de la ventilation, du réseau hydraulique, des gouttières formant des stalactites (de 250 à 350).
- › Ces malfaçons ont entraîné un vieillissement prématurément de l'équipement. Elles sont responsables de fuites estimées à 15 000L/j d'eau.

Les 15 000 litres d'eau perdus par jours correspondent à 156 000€ sur 10 ans.

## Rappel des faits

- › 2009, une procédure d'expertise judiciaire est lancée pour faire jouer dans les temps réglementaires les garanties décennales.
- › 2012, un accord est conclu entre l'agglomération, le fabricant et le poseur de carrelage pour proposer une solution anti-dérapante au sol.
- › 2018, La responsabilité des constructeurs est reconnue.
- › 2022, Sur la base de l'expertise, un contentieux indemnitaire est engagé devant le Tribunal administratif.

Le centre aquatique est fermé depuis le 4 septembre 2023.



En septembre 2023, le Grand Périgueux avait délibéré sur un projet à 13,5M€ HT. Le projet se décomposait ainsi : Le rattrapage des désordres constructifs pour 5M€, la mise aux normes environnementales et l'amélioration de l'offre de service de l'équipement. Des recettes étaient espérées à hauteur de 5M€ via les assurances et 4M€ via les subventions. Le volet indemnitaire ne sera pas tranché avant plusieurs années, mettant le projet actuellement en stand by.



255 rue Martha Desrumaux  
24000 PÉRIGUEUX

**ALLO AGGLO**  
**05 53 35 86 00**

[> CONTACT](#)