

# Un quartier d'affaires au coeur de l'agglomération

Le Grand Périgueux dispose, au cœur de son agglomération, du plus grand quartier d'affaires du département. Les bâtiments hébergeront essentiellement des entreprises du tertiaire, autour d'un parc relié à la coulée verte.

## Un projet urbain ambitieux

### Une implantation au coeur de Périgueux

Le Quartier Aliénor du Grand Périgueux est implanté sur les 5,5 hectares des anciens terrains du SERNAM (Service National de Messagerie).

Ce nouvel ensemble urbain est édifié sur ces terrains, idéalement situés à 10 minutes à pied de l'hyper centre de Périgueux, entre la rue Alphée Mazieras, l'avenue du Maréchal Juin et les voies de chemin de fer.

### Le parti-pris d'activités tertiaires

- › Les bâtiments seront principalement dédiés aux activités tertiaires proposant près de 35 000 m<sup>2</sup> de bureaux.
- › **L'espace Aliénor** (<https://www.grandperigueux.fr/lagglo/grands-projets/pole-des-services-alienor>) regroupe en un même lieu, le nouveau siège du Grand Périgueux ainsi que d'autres services au public.
- › Les bureaux seront dédiés à des activités de services aux entreprises, activités bancaires, assurances, cabinets de conseil, agences immobilières, centres de formation, activités numériques...

Vous y trouvez déjà plusieurs commerces de proximité et des établissements de restauration.



2 bâtiments sont actuellement en cours de construction sur le quartier d'affaires du Grand Périgueux : ils abriteront fin 2024, voire début 2025, la Maison de l'Habitat et la MSA.

## Découvrez en vidéo le quartiers d'affaires du Grand Périgueux

Quartier  
d'affaires  
du Grand  
Périgueux,  
5,5  
hectares  
situés sur  
le Pôle  
d'échanges  
de la gare

de  
Périgueux,  
pour  
accueillir  
les  
entreprises  
tertiaires  
© Déclic &  
Décolle

## Un accès facilité

Le Quartier d'Affaires Aliénor du Grand Périgueux est adossé au Pôle d'Echange Multimodal de la gare de Périgueux



Il est possible d'y accéder facilement par les transports en commun qui y seront regroupés : trains, lignes de bus urbains et lignes Transpérigord.

La passerelle située au Pôle d'Echange Multimodal (PEM) de la gare de Périgueux relie 2 quartiers de la ville de Périgueux. Elle facilite l'accès direct depuis la gare de Périgueux. Vous pouvez passer d'un mode de transport à un autre : bus, vélo, covoiturage, train.

## Retour sur les jalons du projet

- › En 2019, le nouveau Quartier Aliénor du Grand Périgueux est entré dans sa phase d'aménagement pour une durée de travaux de 10 mois.
- › Les premiers aménagements ont été livrés début 2020 : voiries de desserte, l'amenée des réseaux et les espaces verts, avant la construction des futurs bâtiments.
- › Depuis mai 2023, l'espace Aliénor est occupé par de nombreux services dont le Grand Périgueux. + de 300 personnes y travaillent



Coût total estimé : 4 millions € HT (acquisitions, études et travaux)  
Le Département contribue financièrement à hauteur de 500 000 €

Conception du projet (Copyright © Bruno Remoué & Associats)

Galerie "Retour sur le chantier"

# Contact



ADMINISTRATION  
ECONOMIE ET EMPLOI  
ENTREPRISES  
**Service Développement Économique Du Grand Périgueux**

✉ **Courriel**  
☎ **05 53 35 86 1**  
2



255 rue Martha Desrumaux  
24000 PÉRIGUEUX

**ALLO AGGLO**  
**05 53 35 86 00**

> CONTACT