

DEPARTEMENT DE LA DORDOGNE
-----COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
LE GRAND PERIGUEUX225 rue Martha Desrumaux
24000 PERIGUEUX
-----**DECISION DU PRESIDENT**

◇ ◇ ◇ ◇ ◇

Objet : Communauté d'Agglomération Le Grand Périgueux – Subvention sollicitée par Périgord Habitat pour la rénovation du bâtiment collectif situé 16 rue Jean Pagès à Périgueux (16 logements locatifs sociaux)

Le Président,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L 5211-10,**Vu** la délibération du 16 juillet 2020 du conseil communautaire déléguant au Président l'accord de subventions aux organismes de logements sociaux dans le respect des principes définis par le conseil communautaire,**Vu** la délibération du 31 mars 2022 relative au règlement d'intervention de l'agglomération en faveur du logement social.**Considérant que** l'opération de Périgord Habitat répond aux critères du dispositif de soutien au logement social par l'agglomération, à savoir :

- Des travaux permettant aux locataires une amélioration sensible de leur confort et de leur sécurité : pose de robinets thermostatiques de radiateurs, remplacement de la porte du hall principal et installation d'un garde-corps
- Une stratégie d'intervention globale sur les bâtiments concernés et une analyse en termes de performance : rénovation des façades ITE et béton

Considérant que, conformément au règlement d'intervention de l'agglomération, la commune de Périgueux, par délibération du 9 juillet 2024, soutient également cette opération de rénovation de 16 logements sociaux avec une subvention équivalente à celle de l'agglomération, soit 24 000€.**DECIDE :****Article 1er** : d'accorder une subvention de 24 000€, conformément au règlement d'intervention sur le parc social, et correspondant au financement de 18,3 % % du déficit d'opération.Fait à Périgueux, le **17 FEV. 2025**Affiché le : **17 FEV. 2025**Le Président
Jacques AUZOU

Annexe 1 : fiche descriptive de l'opération**Rénovation bâtiment de 16 logements sociaux collectifs**

- La rénovation du bâtiment collectif situé 16 rue Jean Pagès à Périgueux, et accueillant 16 logements sociaux collectifs (HLMO), permettra une amélioration du confort des habitants et de leurs conditions de sécurité
- Les logements sont à quelques minutes à pied du centre-ville et de la gare de Périgueux, proches du quartier de l'hôpital, des commerces de proximité et des services publics (crèche, école, collège, mairie, poste). Les transports en communs sont disponibles.
- Les travaux ont été réalisés entre novembre 2022 et novembre 2023
- Les loyers sont conventionnés et aucune hausse de loyer n'est prévue, suite à la réalisation des travaux :

Type de logements	Forme	Nombre de logements				Surfaces habitables (m2)	Loyer mensuel (€)	Loyer mensuel après travaux
		PLAI	PLUS	HLMO	TOTAL		HLMO	HLMO
T4	Collectif			13	13	118	370.07	370.07
T5	Collectif			3	3	398	414.10	414.10
	TOTAL			16	16			

- Le plan de financement prévisionnel de l'opération est le suivant :

Nature des dépenses directement liées à l'opération	Montant HT	Ressources	Montant
Travaux de rénovation et d'amélioration du bâtiment	131 118.81 €	Prêts	50 000 €
		Subv CA Grand Périgueux	24 000 €
		Subv Commune de Périgueux	24 000 €
		Fonds propres	33 118.81 €
TOTAL	131 118.81 €	TOTAL	131 118.81 €