

# Rénovez ou adaptez votre logement : économisez !

Vous habitez sur le Grand Périgueux et votre logement a besoin de rénovations ?  
Profitez du programme Amélia2, des aides publiques pour améliorer votre logement !



*2024 : DERNIERE ANNEE ET DES AIDES PUBLIQUES MAJOREES*

## Amelia2, un programme ambitieux de rénovation de l'habitat

Le dispositif d'aides à l'amélioration de l'habitat **Amélia2** (<https://amelia2.fr/>) ambitionne de réhabiliter 1904 logements anciens privés jusqu'en décembre 2024.

Cette ambition se traduit par un engagement financier partenarial de plus de 19 millions d'euros qui permettra de générer un volume de près de 42 millions d'euros de travaux.

En plus des aides financières pour les travaux, le Grand Périgueux et ses partenaires proposent une assistance technique et administrative gratuite pour faciliter la réalisation de vos projets.

### Pour les réalisations concrètes

- › Accompagner la rénovation énergétique des logements individuels et des copropriétés.
- › Adapter les logements pour permettre aux personnes âgées ou en situation de handicap de vivre chez elles le plus longtemps possible
- › Agir sur les situations d'habitat indigne et les logements très dégradés en proposant une réhabilitation globale du logement
- › Mettre aux normes les assainissements individuels ou les créer lorsque ceux-ci n'existent pas.
- › Ravalement des façades

Vous envisagez des travaux dans votre logement ? Renseignez-vous auprès de notre prestataire Soliha Dordogne :

Tél. 05 33 12 00 79

Mail : [contact@amelia2.fr](mailto:contact@amelia2.fr)

Internet : [www.amelia2.fr](http://www.amelia2.fr) (<http://www.amelia2.fr>)

Facebook : <https://www.facebook.com/aidespubliquesAmelia2/> (<https://www.facebook.com/aidespubliquesAmelia2/>)

# Un accompagnement gratuit pour les bénéficiaires

**Amélia2** (<https://amelia2.fr/>), c'est une équipe choisie par le Grand Périgueux (Soliha Dordogne), composée de professionnels qui sont à votre écoute pour vous aider dans la réalisation de votre projet ainsi que dans vos démarches administratives.

Cet accompagnement est ouvert à tous et gratuit !

N'hésitez pas à nous contacter, vous bénéficierez de conseils gratuits pour le financement de votre projet ainsi que de conseils techniques pour la réalisation de vos travaux.

## Vous êtes propriétaire et souhaitez confier votre logement en gestion locative sociale :

L'intermédiation locative est un dispositif qui permet de sécuriser et simplifier la relation entre le locataire et le bailleur grâce à l'intervention d'un tiers social (opérateur, organisme agréé ou association).

Vous pouvez également bénéficier de déductions fiscales, pouvant atteindre jusqu'à 85% des revenus locatifs. Pour en savoir plus, rendez-vous sur cette page : [Les dispositifs d'intermédiation locative | Ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires \(ecologie.gouv.fr\)](https://www.ecologie.gouv.fr/politiques-publiques/dispositifs-dintermediation-locative) (<https://www.ecologie.gouv.fr/politiques-publiques/dispositifs-dintermediation-locative>)

En savoir plus avec **SOLIBAIL** ([https://www.ecologie.gouv.fr/sites/default/files/documents/Solibail\\_depliant%20de%20presentation.pdf](https://www.ecologie.gouv.fr/sites/default/files/documents/Solibail_depliant%20de%20presentation.pdf)) et la **liste des associations agréées de l'intermédiation locative** ([https://www.ecologie.gouv.fr/sites/default/files/publications/liste\\_solibail\\_asso%20agr%C3%A9es.pdf](https://www.ecologie.gouv.fr/sites/default/files/publications/liste_solibail_asso%20agr%C3%A9es.pdf)) (*pages 22 et 23*).

## Rencontrez-nous près de chez vous !

Nos permanences pour bénéficier de conseils gratuits et d'un accompagnement personnalisé sur la préparation de vos travaux, sur rendez-vous au 05.33.12.00.79 :

- › Permanence tous les 1<sup>ers</sup> lundis du mois à Saint-Alvère - Val de Louyre et Caudeau (à la Mairie)
- › Permanence tous les 1<sup>ers</sup> jeudis du mois à Bassillac - Bassilac et Auberoche
- › Permanence tous les 1<sup>ers</sup> vendredis du mois à Vergt (à la Mairie)
- › au 56 rue Gambetta, dans les locaux de **Soliha Dordogne Périgord** (<https://www.dordogne.soliha.fr/nos-activites/>)

## Les partenaires du programme Amelia2

- › Agence Nationale de l'Habitat (Anah)
- › Les 43 communes du Grand Périgueux
- › Conseil Départemental de la Dordogne
- › Sacicap Procivis Gironde
- › Fondation Abbé Pierre
- › Action Logement
- › Compagnons Bâisseurs

# Exemples de travaux réalisés et chiffres clés

Consultez notre livret virtuel

Livret Virtuel Habitat Prive(<https://www.calameo.com/books/0063627402c22e0782180>)

Lire plus de publications sur Calaméo(<http://www.calameo.com/>)

## Des témoignages en vidéo

## Contact



**BENART Sophie**  
Cheffe du Service Habitat

 [Courriel](#)  
 [0553356640](tel:0553356640)



255 rue Martha Desrumaux  
24000 PÉRIGUEUX

**ALLO AGGLO**  
**05 53 35 86 00**

[> CONTACT](#)