

## Le Quartier d'affaires

Le quartier d'affaires de 35 000 m<sup>2</sup> de bureaux, près de la gare de Périgueux, assure aux entreprises une vitrine incontournable et un emplacement stratégique, à proximité du pôle d'échange multimodal. Vous êtes intéressé.e par des bureaux à l'achat ou à la location ? Contactez la Direction Économie du Grand Périgueux !

**35 000 m<sup>2</sup>**

Le plus grand quartier d'affaires en Dordogne

**0**

Millions d'euros d'investissement

**0**

Commercialisation du foncier pour lancer les 1

### A proximité immédiate de la Gare de Périgueux et du pôle multimodal

- > 6 Ha
- > 35 000 m<sup>2</sup> pour des activités tertiaire

#### Accueil d'activités tertiaires :

- > Sièges sociaux et administratifs de banques, assurances et mutuelles
- > Bureaux d'études, sociétés de conseil
- > Organismes de formation, professions juridiques
- > Laboratoires d'analyses
- > Établissements publics
- > Établissements de restauration, commerces de proximité

#### Un environnement pour faciliter votre quotidien

- > des services de proximité
- > des équipements publics de proximité

#### Un pôle multimodal

- > Accès direct à la gare : prendre les TER et les Intercités, à 1h30 de Bordeaux et Limoges, à 1h30 d'Angoulême, moins de 3h de Poitiers ou de Toulouse.
- > Un réseau de **Bus à Haut Niveau de Services**, (<https://www.grandperigueux.fr/au-quotidien/deplacements/transports-collectifs-en-bus/peribus-le-reseau-de-bus>) **rapide et de qualité**
- > Un réseau régional de cars interurbains vers Angoulême, Bergerac, Sarlat, avec un accès à la LGV et à Paris.
- > Des vélos en location dans l'agglomération

#### Un quartier tourné vers l'avenir

- > un nouveau plan de circulation
- > des lieux de promenades, pistes cyclables et terrasses, des lieux de circulation sécurisée.
- > Prochainement le pôle numérique Digital Valley,
- > à proximité, le Pôle de l'Économie Sociale et Solidaire

En images

## Contact



**Christine Deglane**

Chargée du développement des entreprises, des subventions

✉ Courriel

☎ 05 24 13 83 46

☎ 06 23 60 57 80



255 rue Martha Desrumaux  
24000 PÉRIGUEUX

**ALLO AGGLO**  
**05 53 35 86 00**

> CONTACT