



ECONOMIE, ENFANCE, ENVIRONNEMENT, INSTITUTION

## Quel développement autour de l'espace Aliénor ?

La phase 2 du développement du quartier autour de l'Espace Aliénor du Grand Périgueux a été dévoilée : elle prévoit d'accueillir à l'horizon 2026 au niveau de l'ancien Champarnaud à Périgueux , le dépôt de bus Péribus, une crèche, des entreprises innovantes et un espace végétalisé. Retrouvez tous les détails sur les projets !

*Publié le 09 juin 2023*



Le quartier économique situé à proximité du Pôle d'Echange Multimodal (PEM) de la gare de Périgueux est appelé à se développer et les élus du Grand Périgueux anticipent. Ils souhaitent qu'il devienne aussi un quartier de vie et de loisirs.

## Centre opérationnel des mobilités

14 M€ seront consacrés à la création d'un espace entièrement dédié aux bus, vélos... Ce sera le centre opérationnel des mobilités.

Le Grand Périgueux souhaite repositionner son centre opérationnel des mobilités au plus proche du réseau de bus, du Pôle d'Echange Multimodal de la gare de Périgueux. Il permettra :

- › d'avoir le dépôt de bus à proximité de la gare de Périgueux et du Pôle d'Echange Multimodal (PEM)
- › d'accueillir toute la flotte de bus, soit 70 bus électriques d'ici 10 ans
- › d'assurer une desserte complémentaire du "secteur gare" et du quartier d'affaires, en lien avec l'espace Aliénor, le projet du nouveau stade...

**Les perspectives de développement sur le quartier autour de l'Espace Aliénor**

## Espaces pour l'activité économique

- › Des parcelles seront ouvertes à la construction d'entreprises (TPE, PME...)
- › Ces espaces seront découpables selon les besoins des dirigeants



Le Grand Périgueux souhaite disposer de fonciers à destination des entreprises, à proximité du Pôle d'Echange Multimodal (PEM) de la gare de Périgueux.

## + de nature

L'endroit constitué par des surfaces minéralisées liées à l'activité de l'ancienne entreprise Champarnaud va être renaturalisé.

- › Un petit ruisseau à ciel ouvert situé à proximité du stade Francis Rongieras à Périgueux devrait à nouveau être visible. Le cours d'eau présente une faune et une flore uniques.
- › Cet espace fortement végétalisé permettra de créer un îlot de fraîcheur
- › Des cheminements doux seront privilégiés, notamment pour se rendre vers le parc des sports et de loisirs.

## Une nouvelle crèche

- › Avec cette nouvelle crèche, il sera possible d'accueillir provisoirement les enfants de la crèche des Arènes.
- › Cette nouvelle crèche permettra aussi de répondre à d'autres besoins : le quartier de la gare de Périgueux accueille une nouvelle population (projets de logements, nouveaux salariés au niveau du Quartier d'affaires).

# Contact



**Christine Deglane**

Chargée du développement des entreprises, des subventions

✉ [Courriel](#)

☎ [0524138346](tel:0524138346)

☎ [06 23 60 57 80](tel:0623605780)

# Contact



TRANSPORTS  
Agence Périmouv'

✉ [Courriel](#)

☎ [0553533037](tel:0553533037)



255 rue Martha Desrumaux  
24000 PÉRIGUEUX

**ALLO AGGLO**  
**05 53 35 86 00**

[> CONTACT](#)