



HABITAT, SOCIAL, URBANISME

## De la location-accession sur le Grand Périgueux ?

Pour la première fois sur l'agglomération, des familles aux revenus modestes peuvent devenir progressivement propriétaires de leur logement social. Le Grand Périgueux soutient deux programmes en location-accession, à Trélissac et Coulounieix-Chamiers.

*Publié le 03 décembre 2021*

### L'accession-location

Lorsqu'un bailleur social construit de nouveaux logements, il peut choisir de proposer certains d'entre eux à la location-accession.

Les familles à revenus modestes payent alors un loyer mensuel. Une partie de cette somme est destinée à constituer un petit capital.

Après 1, 2 ou 3 ans, elles peuvent acheter leurs logements à un prix raisonnable.

Ce dispositif, un peu unique, n'existait pas encore sur l'agglomération !

### Le Grand Périgueux soutient plusieurs programmes

➤ Noalis (bailleur social) va construire 4 logements à Trélissac en accession sociale : des pavillons neufs de 4 pièces aux alentours de 154 000€ livrés au 2e semestre 2023.

Il s'agit d'une opération d'ensemble, comprenant ces 4 logements en accession sociale et 69 logements sociaux. Le Grand Périgueux participe financièrement à cette opération à hauteur de 110 000€.

➤ L'Abri Familial (bailleur social) prévoit aussi la construction de 22 logements en location accession, à Coulounieix-Chamiers.

Ce sont des maisons T3 avec petit jardin aux alentours des 125 000 €. Le Grand Périgueux intervient à hauteur de 66 000€ pour accompagner cette opération, située à proximité d'un quartier en politique de la ville.

# Contact



LOGEMENT  
**Noalis**  
Groupe ActionLogemen  
t

✉ Courriel  
☎ 05 16 42 36 3  
1

# Contact



LOGEMENT  
**L'Abri Familial**

✉ Courriel  
☎ 05 56 01 64 9  
6



255 rue Martha Desrumaux  
24000 PÉRIGUEUX

**ALLO AGGLO**  
**05 53 35 86 00**

> CONTACT